

URBROJ:

002-01-18-01-0001

KLASA:

612-01/18-01/0001

N-16 646/17

ID upravljanja: 12982

Šifra prostora: 12982

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga po punomoći gradonačelnika Grada Zagreba zastupa Damir Lasić dipl.iur., pročelnik Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada (u nastavku teksta: vlasnik),-----  
s jedne strane,-----

a s druge strane,-----  
CENTAR ZA PROMICANJE TOLERANCIJE I OČUVANJE SJEĆANJA NA HOLOKAUST, Zagreb, Vojnovičeva 15, OIB 27946605963 (u nastavku teksta: korisnik) kojeg zastupa privremeni ravnatelj, Nataša Popović, sklapaju-----

**UGOVOR  
o korištenju prostora**

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE  
POSLOVE I IMOVINU GRADA  
REGISTAR UGOVORA

Broj: 403/2017-10

29.12.2017.

**Članak 1.**

Vlasnik daje, a korisnik prima na korištenje prostor u Zagrebu, **LJUDEVITA POSAVSKOG 32/E**, na temelju zaključka gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA:372-03/17-03/812, URBROJ: 251-03-02-17-2, od 18.10.2017. (slovima:osamnaestog listopada dvijetisućesedamnaeste).-----

**Članak 2.**

Ugovor o korištenju prostora sklapa se kao javnobilježnički akt na trošak korisnika sukladno odredbi točke 4. stavka 5. Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15).-----

**Članak 3.**

Prostor je u naravi zgrada kotlovnice i strojarnice nekadašnje Prve tvornice ulja izgrađen na k.č. br. 6895/27 k.o. Centar, ukupne površine 1.679,00 m<sup>2</sup> (slovima: jednatisućaašeststososedamdesetdevetcijelihnulametakvadratnih).-----

**Članak 4.**

Korisnik će prostor koristiti za potrebe realizacije budućeg Muzeja/Kulturnog centra tolerancije.-----

**Članak 5.**

Vlasnik se obvezuje prostor predati u posjed korisniku u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora, kada će se sačiniti zapisnik o primopredaji.-----

**Članak 6.**

Ovaj se ugovor sklapa na vrijeme dok je Grad Zagreb suosnivač korisnika.--  
Korištenje prostora teče od 01.01.2018. (slovima:prvog siječnja dvijetisućeosamnaeste).-----

7 7 P B

WA

00-16 646/17

**Članak 7.**

Poslovni prostor dodjeljuje se korisniku na korištenje bez naknade.-----

**Članak 8.**

Po uređenju prostora i privođenju istoga namjeni, korisnik je dužan plaćati sve troškove u svezi s korištenjem prostora (komunalnu naknadu, pričuvu, troškove električne energije, grijanje, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični prostor).-----

Korisnik se obvezuje naknade iz stavaka 1. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.-----

**Članak 9.**

Korisnik se obvezuje postupati s pažnjom dobrog gospodara u korištenju prostora.-----

Korisnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja prostora koji koristi.-----

Korisnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi prostor, nastale u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti.-----

**Članak 10.**

Korisnik može izvoditi radove na uređenju prostora samo uz pismeno odobrenje vlasnika, a na vlastiti trošak.-----

**Članak 11.**

Kada korisnik prestane koristiti objekt iz članka 1. ovog ugovora ili u slučaju promjene osnivača korisnika, korisnik se odriče prava potraživanja naknade od Grada Zagreba za uložena sredstva u objekt iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti Grada.-----

**Članak 12.**

Korisnik može sukladno svojoj registriranoj redovnoj djelatnosti i u okviru obavljanja iste, objekt iz članka 1. ovog ugovora ili njegov dio, davati na korištenje drugim osobama, a u svim ostalim slučajevima samo uz prethodno pribavljenu suglasnost Grada Zagreba.-----

Ako korisnik postupi protivno odredbama iz stavka 1. ovog članka, vlasnik će otkazati ovaj ugovor.-----

**Članak 13.**

Korisnik je dužan omogućiti vlasniku nesmetanu kontrolu korištenja prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.-----

**Članak 14.**

Korištenje prostora može prestati i prije isteka roka iz članka 6. stavak 1. temeljem otkaza ovog ugovora.-----

Vlasnik može otkazati ugovor ako korisnik:-----

7 7 1 0



- poslije pisane opomene vlasnika koristi prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,-----
  - ne plaća dospjele troškove u svezi s korištenjem prostora, u roku od 15 dana od dana pisane opomene vlasnika,-----
  - onemogućiti vlasniku nesmetanu kontrolu korištenja prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju,-----
  - vrši preinake prostora bez pisanog odobrenja vlasnika,-----
  - dotični prostor daje na podkorištenje,-----
  - ne koristi prostor bez opravdanog razloga duže od 60 dana.-----
- Korisnik može otkazati ugovor o korištenju ne navodeći razloge.-----  
 Otkazni rok je 30 dana.-----

### Članak 15.

Korisnik je dužan isprazniti dotični prostor i predati ga vlasniku u posjed danom isteka roka do koga je bilo ugovoreno korištenje, odnosno danom isteka otkaznog roka.-----

### Članak 16.

Kad korisnik prestane koristiti prostor iz bilo kojeg razloga, dužan ga je predati vlasniku, uzimajući u obzir uređenje koje je učinio uz odobrenje vlasnika, te promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom prostora.-----

Korisnik je suglasan da se svako pismo koje mu bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili nepoznat na navedenoj adresi, smatra dostavljenim s danom predaje pošti preporučene pošiljke.-----

Korisnik je suglasan da se dostava pismena smatra izvršenom i valjanom i u slučaju da pismo bude dva puta uzastopce vraćeno pošiljatelju uz napomenu da je primatelj obaviješten o prispijeću pošiljke, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između prve i ponovne dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana, a pismo se smatra uručeno s danom predaje pošti ponovljene (druge) preporučene pošiljke.-----

### Članak 17.

Korisnik se obvezuje predmetni prostor predati u posjed vlasniku slobodan od stvari i osoba istekom roka na koji je ugovor sklopljen, odnosno istekom otkaznog roka.-----

Korisnik se obvezuje na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s osnova naknada, i sl.) u svezi sa korištenjem, a koje proizlaze iz ovog ugovora.-----

Korisnik ovlašćuje vlasnika da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenje i predaje poslovnog prostora slobodnog od stvari i osoba u posjed vlasniku), vlasnik može, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv korisnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u dotičnom prostoru, radi njegovog ispražnjenja.-----

Isto tako, korisnik je suglasan da vlasnik može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini korisnika.-----

Korisnik pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev vlasnika, u kojem će vlasnik potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.-----

Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi korisnik.-----

Handwritten marks and signatures at the bottom of the page, including a large blue scribble on the right and several initials.

20-16 646/17

**Članak 18.**

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) ostaje vlasniku, 1 (jedan) korisniku, a 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe solemnizacije.-----

KLASA: 372-03/17-03/466 -----  
URBROJ: 251-14-32/108-17-16-----  
U Zagrebu, 07.12.2017. (slovima: sedmog prosinca dvijetisućesedamnaeste)-----

**ZA KORISNIKA**

privremeni ravnatelj

*Nataša Popović*  
Nataša Popović



**ZA GRAD ZAGREB**

po punomoći gradonačelnika  
Grada Zagreba



*Damir Lasić*  
Damir Lasić, dipl. iur.

*DL*

*3*

*f*





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
ANICA HUKELJ  
Ulica Matije Mrazovića 6/I, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **ANICA HUKELJ** iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I, potvrđujem da mi je stranka:

- gđa. Nataša Popović, OIB: 90527190797, rođena 20.07.1974.g., Zagreb, Biankinijeva 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104922300 izdanu od PU Zagrebačka, privremeni ravnatelj ustanove Centar za promicanje tolerancije i očuvanje sjećanja na holokaust sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Vojnovićeva 15 upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 081105377, OIB: 27946605963, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, **u svojstvu Korisnika**

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o korištenju prostora od 07.12.2017. g (sedmog prosinca dvijetisućesedamnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

- Temeljem čl. 58 Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16) stranke su upozorene kako nemaju valjani dokaz o pravu vlasništva nekretnine koja se daje u korištenje, no unatoč upozorenju ustraju na potvrdi ove privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.

Strankama izdano 6 (šest) primjeraka solemnizirane privatne isprave.

BROJ: OV-16646/17

U Zagrebu, 22.12.2017.

(dvadesetdrugiprosincadvijetisućesedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
ANICA HUKELJ

REPUBLIC OF KENYA  
MINISTRY OF EDUCATION  
Nairobi

IN THE MATTER OF THE  
EDUCATION ACT, 1985  
AND IN THE MATTER OF THE  
EDUCATION (SCHOOLS) REGULATIONS, 1985

I, the undersigned, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as submitted to me by the applicant.

NAME OF THE APPLICANT: \_\_\_\_\_

NAME OF THE SCHOOL: \_\_\_\_\_

DATE OF ISSUANCE: \_\_\_\_\_

SIGNATURE OF THE OFFICER: \_\_\_\_\_

OFFICE: \_\_\_\_\_

